**Преимущества МКБ**

Возраст Заемщика от 18 лет до 70 лет

«ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ» ПВ от 15%, надбавка к ставке отсутствует, категория клиента- наемные сотрудники

Возможно рассмотрение ИП и собственников бизнеса. ПВ от 20%(регион бизнеса Москва/МО/СПБ/ЛО)

Бесплатный аккредитив по всем сделкам

Проведения сделок из под залога стороннего банка (ДУПТ/ДКП)

Кредитуем последнюю долю до полного залога

Возможно показать всю сумму ПВ по расписке

Проводим сделки по доверенности от Продавца

Возможно указать стоимость залога в ДКП равной сумме кредита (занижение)

Электронная регистрация – 4500р (в тариф входит 2 подписи)

ДКП формирует Банк на основании чек-листа бесплатно

В качестве Созаемщика могут выступать любые третьи лица, возможно оформить собственность на нефинансового Созаемщика

Минимальный стаж заемщика на последнем месте работы от 1 месяца (к общему стажу и испытательному сроку нет требований)

Принимаем нотариальное согласие/рукописное согласие/Брачный договор

Проведение ипотечных сделок в Регионах (список необходимо уточнять у куратора)

Проводим сделки ежедневно до 21:00 и в субботу полный день (Москва)

Максимальная сумма кредита 100 млн

Не оформляется Закладная

В один кредитный договор помимо покупки квартиры/апартаментов можно добавить машино-место и/или кладовку (до 3-х объектов) Приобретение объекта на первичном рынке.

По «Семейной ипотеке» и «IT -Ипотеке» введена возможность проводить сделки по уступке от любого лица (в т.ч. от физичеcкого лица и ИП)

По «Льготной ипотеке» сняты ограничения по участию иных лиц (в тч. ФЛ и ИП) в цепочке уступок прав по договорами приобретения